

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан/директор _____

(факультет)

Исвиленко А.Б.

(ФИО)

О.В.

(подпись)

« 07 » 12 2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан ФВЗО

С.В. Литвинов/

С.В. Литвинов

« 07 » 12 2020 г.

Перечень тем выпускных квалификационных работ

По кафедре Экономики, управления, социологии и педагогики:

Код и наименование направления	Тема выпускной квалификационной работы
38.03.01 Социология «Экономическая социология»	1. Особенности социально-экономической стратификации современного российского общества.
	2. Миграция как вид социально-трудовой мобильности.
	3. Уровень жизни населения региона в социально – экономическом измерении.
	4. Социально-экономические характеристики занятости населения и политика государства в области занятости.
	5. Социологический анализ управленческой деятельности в «сетевом» обществе.
	6. Предпринимательство как социальный институт
	7. Рынок труда: сущность, структура и сегментация (на примере города Новосибирска).
	8. Уровень и типы безработицы и ее социальные последствия.

	9. Социологическое исследование как источник социальной информации в экономической сфере.
	10. Рынок как социальный институт.
	11. Экономическое сознание и факторы его формирования.
	12. Социологические теории модернизации и их практическая реализация в России.
	13. Особенности хозяйственной и инновационной деятельности в современной России.
	14. Социальная структура и проблемы формирования « среднего » класса в современном российском обществе.
	15. Социально – экономические факторы потребительского поведения.
	16. Социальный конфликт в обществе: сущность, причины, пути разрешения.
	17. Модель «экономического человека» в классической и современной социологии.
	19. «Человеческий капитал» в социальном измерении.
	20. Бедность как социально-экономическая проблема.
	21. Социальная политика государства в области доходов молодой семьи.
	22. Строительная отрасль как « агент » формирования среды жизнедеятельности.
	23. Становление хозяйственной идеологии в современной России: социологический аспект.
	24. Социально-экономические функции некоммерческих объединений.
	25. Социальная ответственность бизнеса.
	26. Социологические теории информационного общества и проблемы «цифровизации» России.
	27. Мотивация выбора профессии и вуза выпускниками общеобразовательных учреждений (на примере мониторинга абитуриентов НГАСУ(Сибстрин).
	28. Монетарные и инвестиционные модели поведения человека.

	29. Влияние рекламы на поведение человека в сфере потребления.
	30. Российские реформы: социальные последствия экономических перемен.
08.03.01 Строительство «Экспертиза и управление недвижимостью»	1. Экспертиза инвестиционного проекта строительство многоквартирного жилого дома
	2. Экспертиза инвестиционного проекта строительства коммерческой недвижимости
	3. Оценка инвестиционной привлекательности строительства многоэтажного жилого дома
	4. Управление процессом строительства и эксплуатации многофункционального здания
	5. Инжиниринг инвестиционного проекта строительства коммерческой недвижимости
	6. Реализация инвестиционного проекта строительства малоэтажных жилых домов сблокированного типа
	7. Бизнес-план строительства многоквартирного жилого дома
	8. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности строительства жилого комплекса
	9. Экспертиза проекта реконструкции объекта недвижимости
08.04.01 Строительство «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»	1. Основные методы и модели определения внутренней стоимости активов, используемые при принятии инвестиционных решений.
	2. Современные финансовые технологии управления капиталом частного инвестора.
	3. Формирование инвестиционной стратегии в строительной деятельности с позиции критерия управляемости.
	4. Принципы построения и осуществления инновационной и инвестиционной политики крупной строительной организации.
	5. Реинвестирование прибыли организации как форма вложений в проект.
	6. Концепция построения инвестиционной стратегии на основе методик оценки принимаемых решений.
	7. Использование методов и процедур подрядных торгов при подготовке и реализации инвестиционных программ.

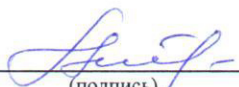
	8. Управление рисками при реализации строительных проектов и методы их моделирования.
	9. Разработка и оценка инвестиционных проектов по расширению действующего производства.
	10. Анализ экономических и правовых проблем управления строительным комплексом в г. Новосибирске (НСО, другое).
	11. Разработка инвестиционной стратегии малоэтажного строительства на основе анализа потребительских предпочтений
	12. Энергоэффективное строительство объектов жилищно-гражданского назначения в рамках концепции устойчивого развития общества
	13. Стимулирование инвестиционной деятельности в жилищном строительстве на региональном уровне.
	14. Управление процессами ликвидации ветхого жилищного фонда региона.
	15. Экономические механизмы инновационного развития инвестиционно-строительного комплекса.
	16. Развитие экономических механизмов государственного регулирования капитального ремонта жилищного фонда города.
	17. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость с использованием механизма государственно-частного партнерства.
	18. Методы и формы организации государственно-частного партнерства в инвестиционных проектах.
	19. Стратегическое управление инвестиционно-строительным комплексом региона в условиях конкурентной среды.
	20. Развитие системы управления качеством и конкурентоспособностью строительной продукции.
	21. Государственное регулирование рынка недвижимости на основе формирования федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства.
	22. Организационно-экономический механизм управления инвестициями в комплексную застройку в крупных городах.

	23. Анализ портфельных инвестиций на рынке недвижимости.
	24. Анализ состояния и определение тенденций развития жилищной сферы.
	25. Техничко-экономические аспекты воспроизводства жилищного фонда крупного города в рыночных условиях
	26. Управление инвестиционной деятельностью при реконструкции городской жилой застройки.
	27. Государственное регулирование рынка доступной жилой недвижимости.
	28. Инвестиционные аспекты малоэтажного жилищного строительства при реализации проектов развития территорий.
	29. Государственное регулирование инвестиций на рынке недвижимости.
	30. Обзор государственных инструментов поддержки инвестиций в жилищное строительство.
	31. Ипотечное кредитование как инструмент развития инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.
	32. Оценка инвестиционной привлекательности проектов, реализуемых на основе государственно-частного партнерства.
	33. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость с использованием механизма государственно-частного партнерства.
	34. Исследование конъюнктуры регионального рынка жилой недвижимости.
	35. Исследование конъюнктуры регионального рынка коммерческой недвижимости.
	36. Оценка развития инфраструктуры малоэтажной застройки Новосибирской области.
	37. Исследование особенностей жилых помещений, обусловленных разным технологическим укладом.
	38. Исследование особенностей городской среды, обусловленных новым технологическим укладом.
	39. Энергоэффективное строительство объектов жилищно-гражданского назначения в рамках концепции устойчивого развития общества.

	40. Исследование влияния проектных решений на жизненный цикл малоэтажных поселков.
	41. Оценка тенденций развития объемно-планировочных решений жилых комплексов г.Новосибирска.
	42. Развитие автономных систем энергетического обеспечения для малоэтажных объектов жилой недвижимости.
	43. Технико-экономическое обоснование выбора вариантов конструктивных решений малоэтажных жилых домов.
38.04.10 ЖХКИ «Управление жилищным фондом и многоквартирными домами»	1. Экономико-правовые особенности установления размера оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
	2. Исследование организационно-экономических особенностей управления многоквартирными жилыми домами со встроенными коммерческими помещениями
	3. Систематизация социально-экономических условий управления многоквартирными домами разного уровня комфортности
	4. Оценка социально-экономической эффективности в сфере ЖКХ
	5. Участие управляющей компании в Федеральном проекте формирования комфортной городской среды
	6. Организационно-экономические механизмы благоустройства придомовых территорий МКД
	7. Сравнение и развитие систем эффективного взаимодействия органов власти УК и собственников помещений в МКД
	8. Многокритериальная оценка эффективности деятельности управляющих компаний ЖКХ
	9. Формирование себестоимости в ЖКХ в рыночных условиях
	10. Методы оценки и анализа затрат в городском хозяйстве (ЖКХ)
	11. Экономический механизм управления утилизацией ТКО
	12. Экономика водопроводно-канализационного хозяйства.
	13. Методы оценки и анализа затрат в ЖКХ

	14. Анализ и направления совершенствования тарифного регулирования услуг в сфере ЖКХ
	15. Оценка социально-экономической эффективности деятельности в сфере ЖКХ
	16. Концессия в ЖКХ как инструмент привлечения инвестиций в коммунальный комплекс

Зав. кафедрой ЭУСП


(подпись)

/ Петельских Л.М.
(фамилия и инициалы.)